



Exteriér	Zahradní úprava	Úprava terénu, ohumusování, výsev trávníku
	Oplocení	Pozink pletivo + pozink sloupky
	Vjezdová brána + branka	Pozink rám s výplní z tahokovu, brána se skládacími křídly a motorickým pohonem, dálkové ovládání
	Venkovní terasa	Dřevěná prkna ze sibiřského modřínu s povrchovou úpravou Antik Grau
	Okapový chodník	Štěrk
	Chodník ke vstupu do domu	Kamenná dlažba ze žulových odseků
	Vstup do domu	Kamenná dlažba ze žulových odseků
	Parkovací stání	Kamenná dlažba ze žulových odseků
Spodní stavba	Základy	Základové pasy + železobetonová deska
	Hydroizolace	Asfaltový modifikovaný pás (SBS) - dvě vrstvy, včetně ochrany proti radonu
	Zateplení základové desky	Extrudovaný polystyren podlahový
	1.NP stěny - polozapuštěné v terénu (*)	Zmonolitněné bednicí tvárnice
	Konstrukce domu	Dřevostavba s difuzně uzavřenou stěnou (skladba - provětrávaná dřevěná fasáda / fasádní fólie / tepelná izolace / konstrukční deska Rigistabil / nosná konstrukce KVH / minerální izolace / parozábrana / minerální izolace / konstrukční deska Rigistabil)

Opláštění budovy	<b>Střecha</b>	Zelená extenzivní střecha v kombinaci se šterkem (svařovaná PVC folie, zateplení extrudovaný polystyren nebo minerální izolace, šterk a rostliny)
	<b>Klempířské prvky</b>	Plech pozink
	<b>Zábradlí terasy (**)</b>	Zábradlí záměčnický atyp z pásoviny / Jackelu, pozink, síťová výplň
	<b>Fasáda</b>	Dřevěná provětrávaná (dřevěné hranoly), borovice douglaska nebo sibiřský modřín, povrchová úprava Antik Grau
	<b>Okna</b>	Plastový profil, izolační trojskla, balkonové dveře v ložnicích, v obývacím pokoji 1xPSK portal, ostatní fixní zasklení s balkónovými dveřmi, oboustranný dekor - barva Oak Matt
	<b>Dveře venkovní</b>	Vstupní dveře plastové s proskleným otvorem, dveře do technické místnosti plastové plné, oboustranný dekor - barva Oak Matt
	<b>Stínící žaluzie</b>	ALU žaluzie typ Z 90, s motorovým pohonem, ovládané vypínači
	<b>Pergola</b>	Dřevěná konstrukce
	<b>Parapet vnější</b>	Plech pozink
Interiér	<b>Parapet vnitřní</b>	MDF deska (středně tvrdá dřevovláknitá deska), povrch HPL (odolný vysokotlaký laminát)
	<b>Interierové příčky</b>	Suché montované, obložené sádkartonem
	<b>Omítky (*)</b>	Interiérové sádrové
	<b>Malba</b>	Interiérová malba bílá
	<b>Obklady</b>	Keramický obklad italského výrobce Imola, řada X-Rock (4 barevné varianty), formát 60×60 cm
	<b>Podlaha - koupelny, WC, technická místnost, zádveří</b>	Keramická dlažba italského výrobce Imola, řada X-Rock (4 barevné varianty), formát 60×60 cm
	<b>Podlaha - obývací pokoj, jídelna, kuchyň, ložnice, chodby</b>	Vinyl KPP X-Cellent Wood - výběr z 8 dekorů dřeva
	<b>Schodiště (**)</b>	Ocelová konstrukce, opláštěná SDK s bílou malbou. Dřevěné stupnice a podstupnice. Zábradlí kovové s lankovým výpletem.
	<b>Dveře vnitřní</b>	Dveře a obložkové zárubně PRŮM, povrch dveří CPL (střednětlaký laminát), výběr z 10 barevných variant, kování M&T
Technická příprava	<b>Příprava pro kuchyňskou linku</b>	Přívody ST, TUV, kanalizace pro dřez a myčku, zásuvky pro lednici, el.troubu, myčku, 2x dvojjásuvka nad desku, vývod pro osvětlení desky
	<b>Příprava pro kuchyňský ostrůvek</b>	Vývod z podlahy pro el.sporák + další vývod
	<b>Digestoř</b>	Vývod elektro + prostup pro odtah z digestoře
	<b>Svítilna</b>	Kabelové vývody zakončeny objímkou s žárovkou

<b>ZTI (Zdravotně technická instalace)</b>	<b>Rozvody vody</b>	Přípojka vody + vodoměrná šachta + propojení do domu
		Vnitřní plastové rozvody PP-R (polypropylen)
		Venkovní mrazuvzdorný zahradní ventil Kemper
	<b>Kanalizace</b>	Splašková - přípojka do uliční areálové stoky s lokální ČOV
		Rozvody venkovní PVC - KG (Kanalizační systém z neměkčeného polyvinylchloridu), vnitřní PP (polypropylen)
		Dešťová - sběrné potrubí od lapačů na střešních svodech do zasakovací jímky na pozemku, případně do odvodňovacích areálových příkopů
	<b>Sanita / zařizovací předměty</b>	Koupelny vybaveny prémiovými zařizovacími předměty značek Ideal Standard, Kaldewei, Hansgrohe. Závěsné WC, nádržky integrované do stěn pod obklad s dvoutlačítkovým mechanickým ovládním splachování. Bidet rovněž závěsný. Sprchové kouty s nerezovým odtokovým žlábkem, sprchovým systémem a skleněnou sprchovou zástěnou.
<b>Vytápění, VZT, chlazení</b>	<b>Zdroj tepla / chladu / rekuperace</b>	Kompaktní vnitřní jednotka Stiebel Eltron LWZ CS Premium (systémová ventilační jednotka s tepelným čerpadlem vzduch - voda pro vytápění, chlazení a přípravu teplé vody - integrovaný zásobník TUV, řízené větrání s rekuperací, entalpický výměník)
	<b>Topení</b>	Systém podlahového teplovodního vytápění
		Koupelnový žebřík elektrický
	<b>Chlazení</b>	Systém podlahového chlazení
	<b>Větrání - hygienická výměna vzduchu</b>	Kompaktní vnitřní jednotka Stiebel LWZ CS Premium - rozvody vzduchu nad podhledem
	<b>Odtahy z koupelen a WC</b>	Kompaktní vnitřní jednotka Stiebel LWZ CS Premium - rozvody vzduchu nad podhledem
<b>Sílnoproud</b>	<b>Sílnoproud přívod</b>	Areálový rozvod ČEZ, hlavní jištění 3×32A / 400V
	<b>Hromosvod</b>	FeZn (zinek)
	<b>Sílnoproudé rozvody</b>	Domovní rozvaděč, klasická elektroinstalace navržená s možným rozšířením na inteligentní ovládní
	<b>Koncové prvky elektro</b>	ABB Levit - zásuvky 230V, vypínače / dvojvypínače ke světlům, vypínače pro ovládní venkovních žaluzií, vývod pro světla zakončený objímkou a žárovkou
	<b>Terasa + Exteriér</b>	3× zásuvka 230V, vývody pro fasádní osvětlení
	<b>Svítlidla vnitřní</b>	Nejsou zahrnuty v kupní ceně (dodávka kupujícího)
	<b>Svítlidla vnější</b>	Fasádní svítlidla

<b>Slaboproud</b>	<b>Připojení</b>	Příprava pro optické připojení s optickou přípojkou do racku v technické místnosti
	<b>Strukturovaná kabeláž</b>	Rozvody UTP (nestíněné kroucené páry) cat. 6 do každé obytné místnosti včetně zásuvky
	<b>EPS</b>	2x optické kouřové čidlo autonomní se zvukovou výstrahou v kuchyni a chodbě k pokojům
	<b>Internet</b>	Příprava na připojení do optických areálových rozvodů
	<b>Přístupový systém</b>	Zvonek u vstupní branky
		Dálkový ovladač pro otevírání brány
<b>Klientské změny</b>	<b>Možné nadstandardy v rámci individuální klientské změny</b>	Okna a dveře z hliníkových profilů s barvou shodnou s Oak Matt
		Doplnění pergol o zastřešení
		Stínění pergol (alternativně s motorickým ovládáním)
		Terasa z tropických dřevin
		Příprava na FVE s bateriovým úložištěm
		Elektronický zabezpečovací systém s připojením na PCO
		Elektronický přístupový systém
		Inteligentní řízení a ovládání domu se vzdáleným přístupem
		Příprava pro nabíjení aut s elektrickým pohonem
		Individuální výběr obkladů a dlažeb od systémového dodavatele projektu
		Individuální výběr dřevěné podlahy od systémového dodavatele projektu
		Individuální výběr zařizovacích předmětů v koupelnách od systémového dodavatele projektu

**Vysvětlivky: (\*) Platí pouze pro vilu Gary**

**(\*\*) Platí pouze pro vily Arnold, Jack, Gary a Tiger**